

ZÁSADY OCHRANY A SPRACÚVANIA OSOBNÝCH ÚDAJOV

vydané Prevádzkovateľom na základe článku X. OBCHODNÝCH PODMIENOK SPROSTREDKOVATEĽSKEJ ZMLUVY A POUŽÍVANIA SERVERU JAREALITKA.SK (ďalej len „OP“)

1. Prevádzkovateľ bude spracúvať osobné údaje **Predávajúceho** v rozsahu: meno, priezvisko, emailová adresa, číslo telefónu a údaje o ponúkanej nehnuteľnosti v rozsahu: adresa, lokalita, fotografie, popis a cena ponúkanej nehnuteľnosti na predaj, ktoré sú nevyhnutné na plnenie Sprostredkovateľskej zmluvy medzi Predávajúcim a Prevádzkovateľom. Poskytnutie vyššie uvedených osobných údajov je povinné. V prípade neposkytnutia osobných údajov nemôže Prevádzkovateľ uzatvoriť zmluvu s Predávajúcim.
2. Prevádzkovateľ na účely prípravy rezervačnej zmluvy a kúpnopredajnej zmluvy bude spracúvať osobné údaje **Predávajúceho** v rozsahu dostupnom na www.katasterportal.sk: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia a spoluvlastnícky podiel vlastníka nehnuteľnosti, číslo LV, parcelné číslo, výmera, druh pozemku alebo stavby. **Predávajúci** môže dobrovoľne poskytnúť Prevádzkovateľovi na účely prípravy rezervačnej zmluvy a kúpnopredajnej zmluvy v plnom rozsahu osobné údaje: rodné číslo a číslo bankového účtu. V prípade neposkytnutia týchto osobných údajov bude rezervačná zmluva a kúpnopredajná zmluva spracovaná bez týchto údajov.
3. Prevádzkovateľ bude uchovávať osobné údaje **Predávajúceho** po dobu 24 mesiacov. Po uplynutí tejto doby budú osobné údaje bezodkladne zlikvidované. Účtovné doklady súvisiace so Sprostredkovateľskou zmluvou bude Prevádzkovateľ uchovávať po dobu nevyhnutnú v zmysle platných právnych predpisov. Po uplynutí tejto doby budú osobné údaje bezodkladne zlikvidované.
4. Osobné údaje **Predávajúceho** v rozsahu: meno, priezvisko, emailová adresa, číslo telefónu budú sprístupnené záujemcom o obhliadku nehnuteľnosti. Osobné údaje **Predávajúceho** v rozsahu nevyhnutnom môžu byť poskytnuté príjemcom, ktorí budú spracúvať osobné údaje v mene Prevádzkovateľa len na základe zmluvných pokynov Prevádzkovateľa. Informačná povinnosť Prevádzkovateľa o identifikácii aktuálnych príjemcov je splnená zverejnením aktuálneho zoznamu príjemcov na internetovej stránke Prevádzkovateľa www.jarealitka.sk/docs/ochrana-osobnych-udajov.pdf
5. Osobné údaje **Predávajúceho** v rozsahu: meno, priezvisko a údaje o ponúkanej nehnuteľnosti v rozsahu: lokalita, fotografie, popis a cena ponúkanej nehnuteľnosti na predaj budú zverejnené na www.jarealitka.sk.
6. Prevádzkovateľ bude spracúvať osobné údaje **Záujemcu** v rozsahu: meno, priezvisko, emailová adresa, číslo telefónu na základe žiadosti Záujemcu, ktoré sú nevyhnutné na dohodnutie obhliadky ponúkanej nehnuteľnosti. Poskytnutie vyššie uvedených osobných údajov je povinné. V prípade neposkytnutia osobných údajov nemôže Prevádzkovateľ dohodnúť obhliadku.
7. **Záujemca - kupujúci** môže dobrovoľne poskytnúť Prevádzkovateľovi na účely prípravy rezervačnej zmluvy a kúpnopredajnej zmluvy v plnom rozsahu osobné údaje: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, číslo bankového účtu. V prípade neposkytnutia týchto osobných údajov bude rezervačná zmluva a kúpnopredajná zmluva spracovaná bez týchto údajov.
8. Osobné údaje **Záujemcu** v rozsahu: meno, priezvisko, emailová adresa, číslo telefónu budú sprístupnené Predávajúcemu.
9. Prevádzkovateľ bude uchovávať osobné údaje **Záujemcu** po dobu 24 mesiacov. Po uplynutí tejto doby budú osobné údaje bezodkladne zlikvidované.
10. Osobné údaje **Predávajúceho** a **Záujemcu** (ďalej len Dotknutá osoba) nebudú prenášané do tretích krajín.
11. Dotknutá osoba má právo:
 - potvrdenie, či sú o nej spracúvané osobné údaje,

- vo všeobecne zrozumiteľnej forme informácie o spracúvaní jej osobných údajov,
- vo všeobecne zrozumiteľnej forme presné informácie o zdroji, z ktorého získal jej osobné údaje na spracúvanie,
- vo všeobecne zrozumiteľnej forme zoznam jej osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania,
- opravu alebo likvidáciu svojich nesprávnych, neúplných alebo neaktuálnych osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania,
- likvidáciu jej osobných údajov, ktorých účel spracúvania sa skončil,
- likvidáciu jej osobných údajov, ktoré sú predmetom spracúvania, ak došlo k porušeniu zákona.

Ak sú splnené zákonné podmienky, dotknutá osoba má tiež právo na:

- prístup k jej osobným údajom
 - vymazanie jej osobných údajov
 - obmedzenie spracúvania jej osobných údajov
 - prenosnosť jej osobných údajov
 - namietat' proti spracúvaniu jej osobných údajov
12. Dotknutá osoba môže uplatniť svoje práva zaslaním písomnej žiadosti poštou na adresu Prevádzkovateľa alebo elektronicky na emailovú adresu ja@jarealitka.sk.
 13. Dotknutá osoba má právo podať návrh na začatie konania dozornému orgánu ak sa domnieva, že spracúvanie jej osobných údajov je v rozpore s platnými právnymi predpismi.
 14. Tieto Zásady ochrany a spracúvania osobných údajov Prevádzkovateľa dopĺňajú a nadväzujú na úpravu Ochrany osobných údajov ustanovenej v článku X. OP. V prípade, ak by vznikol akýkoľvek logický rozpor či nezrovnalosť medzi úpravou Ochrany osobných údajov v OP a týmito Zásadami ochrany a spracúvania osobných údajov, platí aktuálne znenie Zásad ochrany a spracúvania osobných údajov zverejnené na internetovej stránke Prevádzkovateľa.

Aktuálny zoznam príjemcov, ktorí spracúvajú osobné údaje v mene jaRealitka:

KROS, a.s., A. Rudnaya 21, 010 01 Žilina, IČO: 31 635 903

VIJAN ekonomy, s.r.o., Jabloňová 845/55A, 010 04 Žilina, IČO: 44 208 901